



Update & Kennisuitwisseling

Door Jos Sentel (Programma
Coördinator City Deal
Dynamische Binnensteden)



Agenda

- Korte update City Deal – ca.10 minuten
- Ronde met vier break-outs – ca. 25 minuten
 - Thema's:
 - Werken in de binnenstad
 - Programmering
 - Eigenaren
 - Leegstand
- Terugkoppeling – ca. 15 minuten

Regie op transformatie

De City Deal Dynamische Binnensteden is een initiatief van Agenda Stad waarin tien steden, drie ministeries en drie kennis- en netwerkorganisaties voor een periode van vier jaar samenwerken aan één doel. We werken aan het leefbaar houden voor bewoners, aantrekkelijk houden voor ondernemers en levendig houden voor bezoekers van binnensteden.

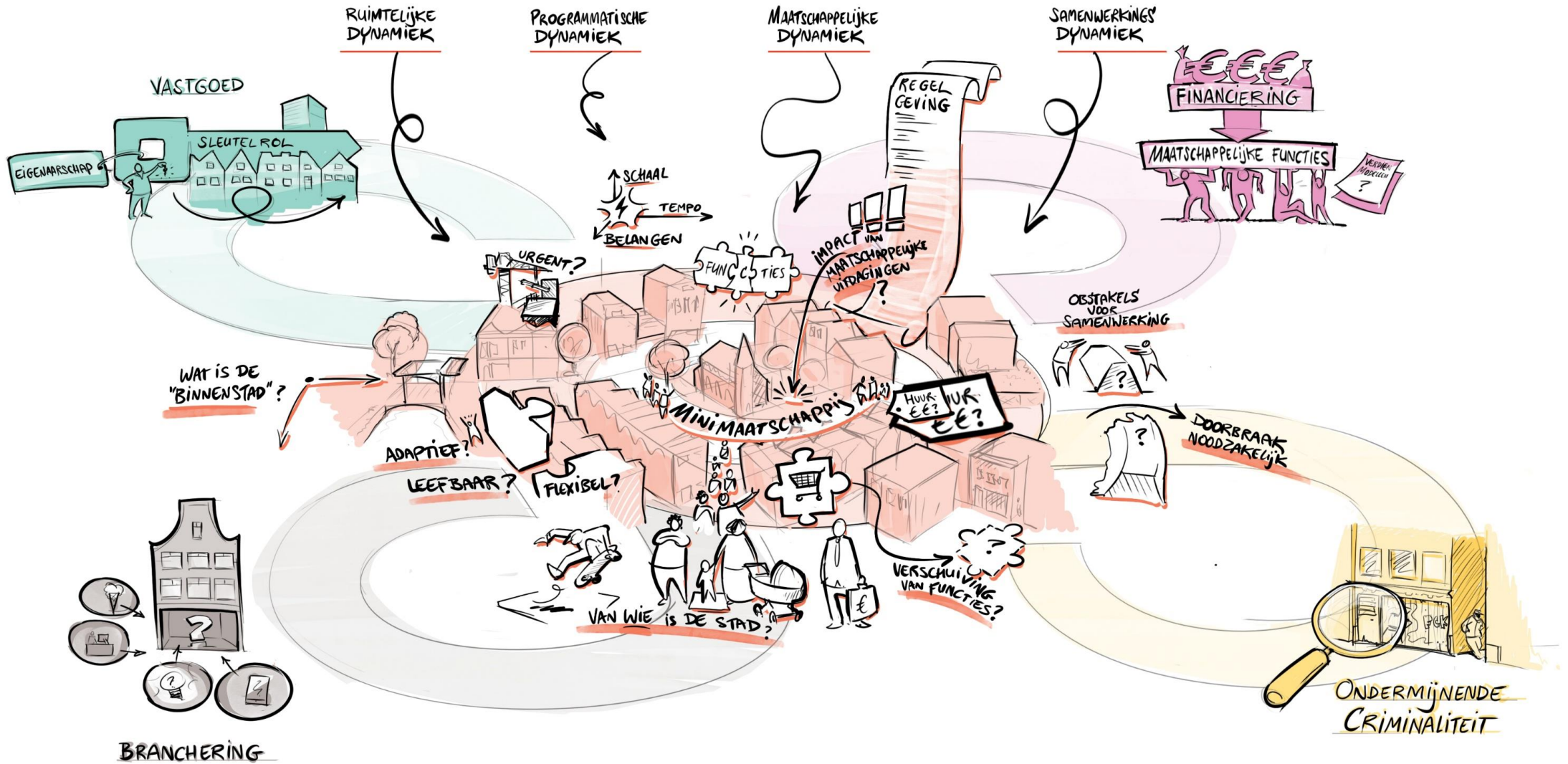
DE 10 STEDEN



Uitdagingen in de binnensteden (o.a.)

- Leegstand & programmering (functiemix)
- Leefbaarheid
- Ondernijning
- Binnenstad is meer dan winkelgebied
- Binnensteden moeten zich (steeds) sneller aanpassen aan transitie
- Van en voor wie is de binnenstad?

DYNAMISCHE PERSPECTIEVEN OP BINNENSTEDEN



Doelen van de City Deal

Ten behoeve van **Regie op Transformatie**:

- Inzicht in het **functioneren** van en de **dynamiek** in binnensteden
- Ontwikkelen van **handelingsopties** voor realisatie van de gewenste programmering van binnensteden
- Het **handelingsrepertoire** verbeteren en uitbreiden om ontwikkelingen in de binnenstad te kunnen sturen
- Verbeteren van **samenwerkingen** met stakeholders in binnensteden



Werkwijze City Deal

- Experts en andere direct betrokkenen bij het programma aan elkaar te verbinden en met elkaar te laten samenwerken (CD-projecten)
- Kennis, ervaringen, competenties en praktijkvoorbeelden te verzamelen, bundelen en delen (Website, LinkedIn, KRE)
- Aanpak breed voor het voetlicht te brengen bij de doelgroep en community van professionals (City Deal Dagen, Dag van de Stad, Provada)
- Aanpakken en innovaties waarvan gebleken is dat deze werken, op te schalen en breder toe te passen in andere binnensteden (G40, DNWS, Platform Binnenstadsmanagement)

DYNAMISCHE BINNENSTEDEN

CITY DEAL

DYNAMISCHE BINNENSTEDEN ZIJN VERANDERENDE BINNENSTEDEN

AGENDA STAD - 2 OKTOBER 2024



Actueel

- Er wordt door ruim 80 mensen aan circa 15 projecten gewerkt
- Eerste resultaten komen beschikbaar voor de zomer 2025
- Inzet op experimenten via ontwerpkracht
- Start met online kennissessies
- Initiatief voor Voorbeeldenbank Binnenstedelijke Transformaties

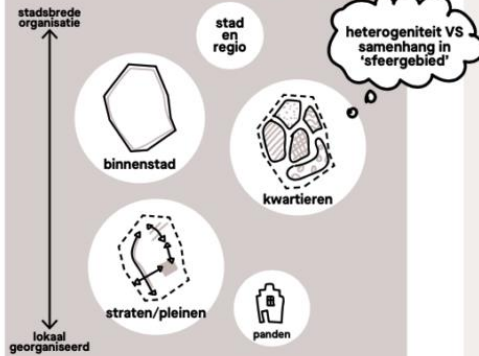
Wat leveren we op? (1)

- Een **toolbox** om de onbenutte potentie boven en achter de winkels in binnensteden te ontsluiten
- Een **manifest** waarin diverse geluiden te horen zijn over de betekenis van de binnenstad van de toekomst
- Een **routeboek** met juridisch-planologische instrumenten en strategieën voor meer sturingsmogelijkheden op de branchering van de binnenstad
- Een **recept** om het DNA van gebied vast te stellen, te verankeren in een visie en daarmee richting te geven voor de transformatie opgave

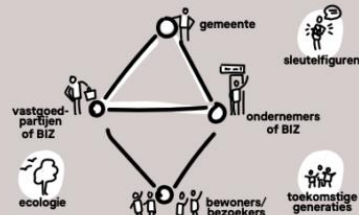
0. probleem (lokaal of maatschappelijk), doelen, vraag

1. Waar werk je naartoe?

2. Voor wat voor plek?



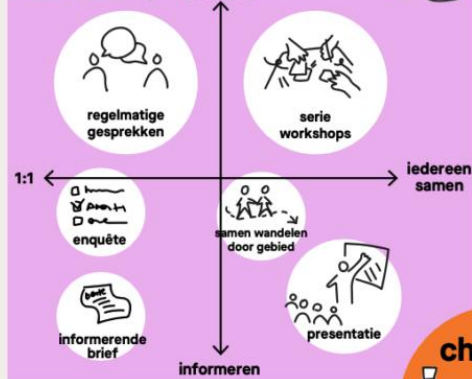
3. Wie zijn belangrijk om mee te nemen?



Rechtvaardigheid VS sneiheid (iedereen betrekken en meenemen VS een sterke richting kiezen)

4. Hoe ga je het aanpakken?

bereiding



smaken

- Ontmoeting
- Onderwijs
- Handel
- Werken
- Zorgen
- Wonen
- Winkelen
- Recreëren
- Spelen
- Creëren
- Debatteren
- Luisteren
- Ontdekken

chefkok

- nei de jager-en
- teamwork
- community

ingrediënten

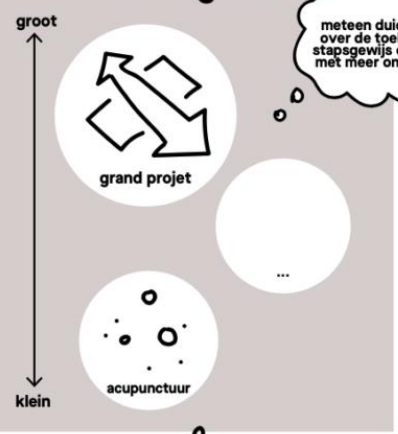
- Analyse
 - Interviews
 - Programmatische data
 - Performance data
 - Geschiedenis (plek, figuren)
- Visie
 - Verhaal/perspectief
 - Positionering op assenstelsel
 - Verbeelding
 - Ingrediënten
- Strategie
 - Business voorstellen
 - Nieuwe samenwerkingen

Data zorgt voor onderbouwde argumentatie VS gevoel en expertise vanuit de menselijke ervaring

presentatie

- Verleiden
 - Glossy, filmpje, website
 - Incentives/subsidies
- Overtuigen
 - Technische/zachte analyse
 - Koppeling gemeentelijk beleid
 - Koppeling BIZ-visies/beleid
 - Straatmakelaar
- Aantonen
 - Living lab, experimenten, etc.
- Dwingen
 - Nieuw beleid, juridisch/planologisch

Strategieën



meteen duidelijkheid over de toekomst VS stapsgewijs ontdekken met meer onzekerheid

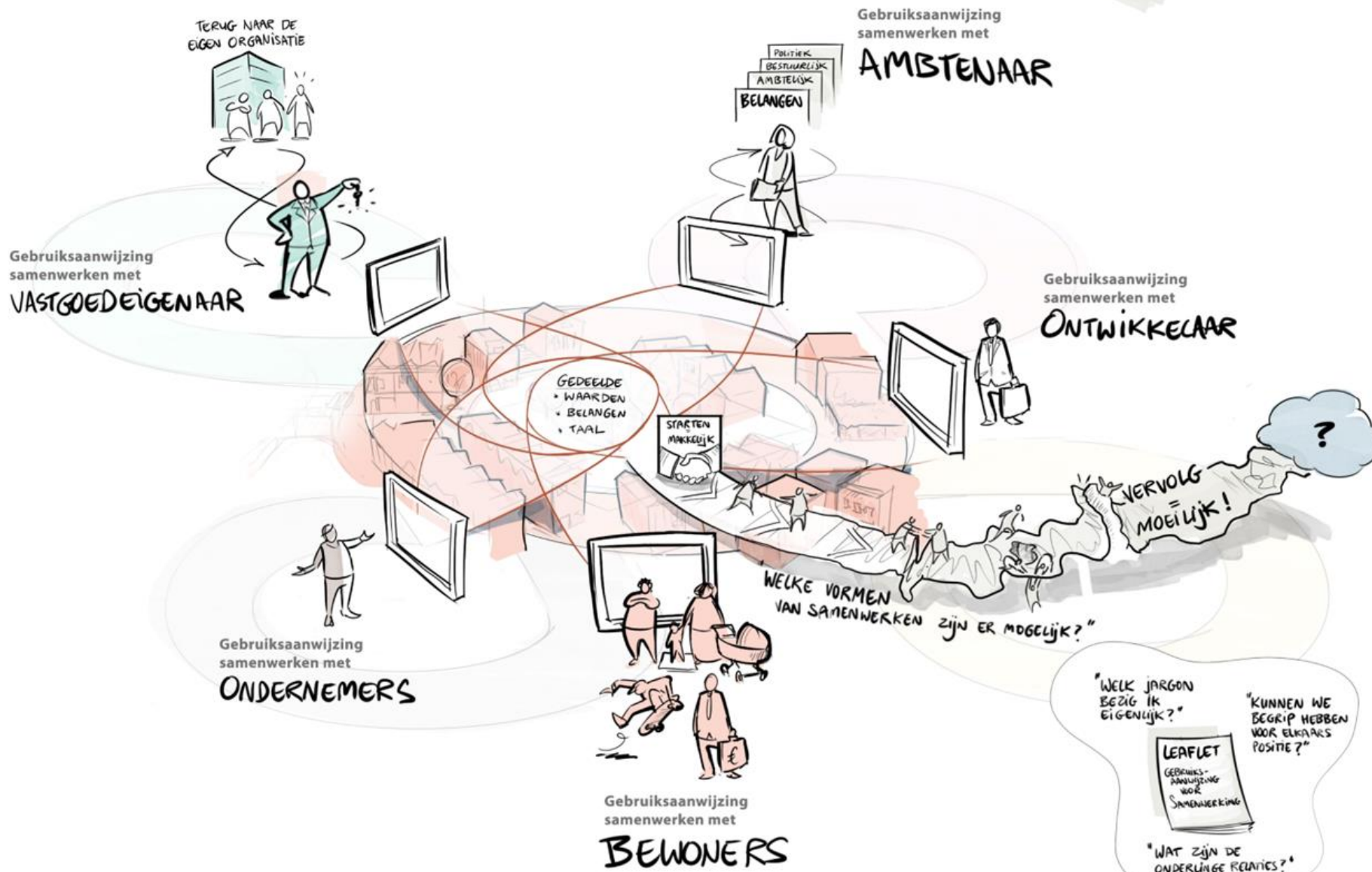
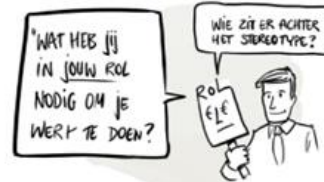
Uitkomsten

- Hardware:
 - openbare ruimte,
 - uitstraling panden
- Software:
 - invulling plinten/panden
 - community
 - 'voelbaar verhaal'
- Orgware
 - nieuwe samenwerkingen
 - coalitievorming
 - financiële afspraken
- Comware
 - publiciteit
 - bekendheid

Wat leveren we op? (2)

- Een **fonds** waar zowel de overheid als beleggers in deelnemen om vastgoed in binnensteden te transformeren
- Een **model** om te analyseren wat de kwetsbaarheden maar ook de kwaliteiten van een straat zijn met als doel ondermijning te verminderen of zelfs te voorkomen
- Een **strategie** om wonen en uitgaan in de binnenstedelijke setting te combineren
- Een **handreiking** voor gemeenten om het denken en werken van vastgoedpartijen in de binnenstad te snappen

SAMENWERKINGS' DYNAMIEK



Break-outs sessies

- In gesprek over vier relevante binnenstadsthema's onder leiding van facilitator vanuit City Deal Dynamische Binnensteden
- Help City Deal en uiteindelijk elkaar door in gesprek te gaan
- Lever je input tijdens het gesprek en lever ook je aantekeningen bij ons in!

Thema's break-out sessies

1. **Werken** in de binnenstad: wat zou je willen en wat zijn belemmeringen? (Tim Rolandus)
2. **Programmering** van de binnenstad: wat nog meer naast winkels en waar loop je tegen aan? (Christopher Baan)
3. **Vastgoedeigenaren** in binnensteden: wie zijn het en hoe betrek je ze bij transformatie opgaven? (Arno Ruigrok)
4. Invulling van **leegstand**: wat zijn je ergernissen en hoe heb je geprobeerd dat op te lossen? (Jos Sentel)

Aantekeningen break-out sessies G40 AND

Naam (optioneel):

E-mailadres (optioneel):

Thema break-out sessie:

Aantekeningen:

Opmerking/vraag voor City Deal:

Plenaire terugkoppeling

- Facilitators geven korte samenvatting
- In gesprek over de output
- ‘Wat nemen we mee in de City Deal?’
- Laat aantekeningen achter!

Website en Nieuwsbrief

- Volg ons op www.citydealbinnensteden.nl
- Meld je via deze QR code aan voor de nieuwsbrief

