

Verdelen van de schaarse woningvoorraad



- Welkom door themagroepvoorzitters
- Presentatie woonzorgvisie regio Haaglanden door Arjan Primus, programmamanager Langer en Weer thuis gemeente Delft
- Toelichting casus jeugdzorg door Norma van Burgsteden, bestuurder Triade Vitree
- Groepsgesprek o.l.v. themagroepvoorzitters

Arjan Primus

Programmamanager Langer en Weer Thuis Delft
Lid van trekkersgroep Regionale Woonzorgvisie
Haaglanden

Grote urgentie woningmarkt Haaglanden



Wat gebeurt er als we niets doen?

Vallen vele kwetsbare burgers tussen wal en schip en ontstaan crises

Komt leefbaarheid corporatiewijken in het geding

Gaan ouderen niet verhuizen omdat er geen alternatief voor handen is. Er is dus een obstructie in de doorstroming van de woningmarkt.

De zorgaanbieder moet overal verspreid steeds complexere/intensievere zorg leveren. Personeel hiervoor is er niet. Mensen ontvangen niet de zorg die ze nodig hebben.

Doel regionale woonzorgvisie



Zorgen voor **voldoende** betaalbare woningen voor aandachtsgroepen **met een evenwichtige verdeling over gemeenten** en met **de juiste zorg** en ondersteuning.

Constatering afgelopen jaren

De optelsom van inspanningen gemeenten leidt nog niet tot voldoende oplossingen voor regionale woonbehoefte aandachtsgroepen

Beter gezamenlijk inzicht in de regionale opgave

Meer regionale afstemming nodig tussen wonen en zorg

Wat betekent doordecentralisatie 2024 BW&MO voor woonagenda?

Wat betekent Langer en Weer thuis voor woonagenda?

Gedeelde woningmarkt: wat de ene gemeente doet beïnvloedt de ander

Het is noodzakelijk af te stemmen over verdeling, mogelijkheden en onmogelijkheden

Redenen voor regionale samenwerking



- Haaglanden kiest voor: inwoners met een zorgvraag langer of weer thuis
- Doordecentralisatie BW&MO 2024: heeft iedere gemeente voldoende woningen en woonvormen?
- Leefbaarheid wijken: niet alle kwetsbaren in dezelfde wijken
- Beter gezamenlijk zicht op de regionale opgave
- Hoe verdelen we woningzoekenden op een goede manier?

Daarom regionale afspraken

- Woonruimteverdeling: evenwichtige instroom en verdeling
- Nieuwbouwopgave: wat is extra nodig voor aandachtsgroepen?

Hoe gaan we aan de slag?

Procesaanpak Haaglanden

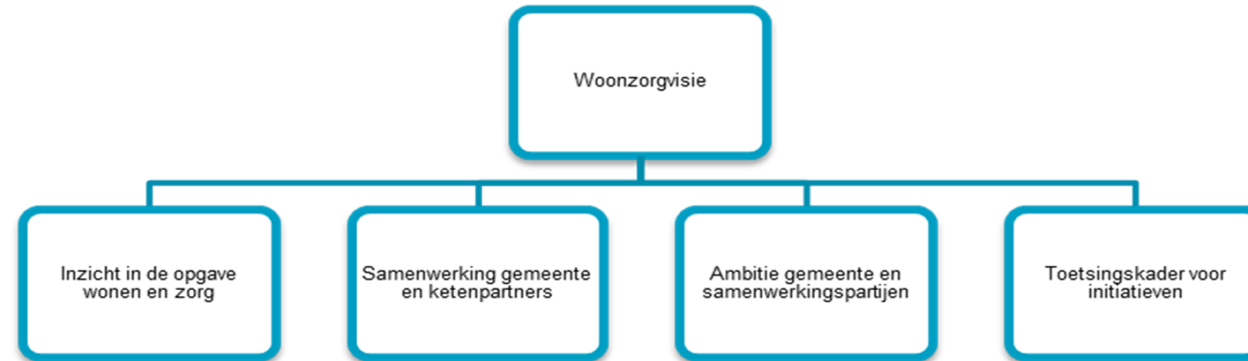
Concept Wet Versterking Regie Volkshuisvesting

Taak iedere gemeente:

Volkshuisvestingsprogramma met woonzorgvisie

Minimale regionale afstemming op drie onderwerpen

Thema's op de lokale en de regionale agenda?



Lokaal

Regionaal



- Verbinden aan nieuwbouwplanning, locaties en wijken
- Inkoopafspraken Wmo: preventief werken
- Prestatieafspraken corporaties (zorg- en welzijnsaanbieders): woonzorgvormen, aanpassing woningvoorraad

- Woonruimteverdeling urgentiecategorieën
- Nieuwbouwoopgave aandachtsgroepen
- Afstemming regionale inkoopkaders BW&MO/Wlz voor zorg- en dienstverlening behorend bij woonvormen

Aandachtsgroepen

Woonbehoefte van aandachtsgroepen en ouderen in volkshuisvestingsprogramma

Mantelzorgverleners- en ontvangers
Mensen met een lichamelijke, verstandelijke, of zintuiglijke beperking of psychische kwetsbaarheid die wegens ernstige en chronische medische redenen andere huisvesting nodig hebben
(dreigend) dakloze mensen incl. uitstroom MO, bankslapers en mensen op niet - conventionele woonplekken
Uitstromers uit beschermd wonen
Uitstromers uit de klinische geestelijke gezondheidszorg
Uitstromers vrouwenopvang en slachtoffers mensenhandel
Uitstromers jeugdzorg
Uitstromers (jeugd)detentie en forensische zorg
Uitstappende sekswerkers
Arbeidsmigranten
Studenten
Woonwagbewoners
Ouderen

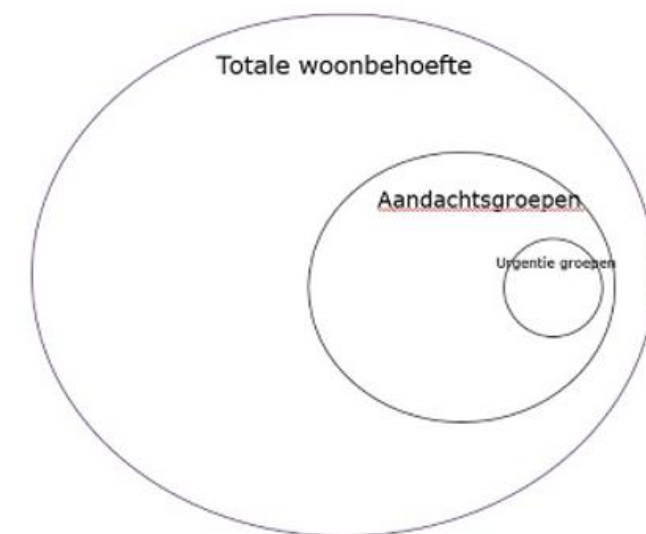
Vergunninghouders

Urgentiecategorieën

Voorrang, op basis van nadere toetsingscriteria die volgen in ministeriele regeling

Mantelzorgers en mantelzorgontvangers
Mensen met een lichamelijke, verstandelijke, of zintuiglijke beperking of psychische kwetsbaarheid die wegens ernstige en chronische medische redenen andere huisvesting nodig hebben
Uitstromers maatschappelijke opvang
Uitstromers beschermd wonen
Uitstromers uit de klinische geestelijke gezondheidszorg
Uitstromers vrouwenopvang en slachtoffers mensenhandel
Uitstromers accommodaties jeugdhulp
Uitstromers (jeugd)detentie en forensische zorg
Uitstappende sekswerkers

= Wettelijke taakstelling



2

Ijktabel – input voor gesprek over verdeling opgave:

	Haaglanden Regio	Delft	Den Haag	Leidschenda m-Voorburg	Midden- Delfland	Noordorp Pijnacker-	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer
inwoners 2021 (CBS)	1.132.975	104.572	553.417	76.659	19.484	56.572	56.941	27.115	112.448	125.767
% inwoners 2021 (CBS)	100%	9%	49%	7%	2%	5%	5%	2%	10%	11%
uitstromers uit beschermd wonen, maatschappelijke opvang en jeugd	1.064	98	520	72	18	53	53	25	106	118
uistromers uit Wlz en anders	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
sociaal en medisch urgenten	439	41	214	30	8	22	22	11	44	49
dak- en thuislozen	2.300	212	1.123	156	40	115	116	55	228	255
statushouders	994	92	486	67	17	50	50	24	99	110
ouderen (wonen niet aanpasbaar)	59.790	5.519	29.205	4.045	1.028	2.985	3.005	1.431	5.934	6.637
ouderen (Wlz thuis en verpleeghuis)	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
EU-arbeidsmigranten	34.000	3.138	16.608	2.300	585	1.698	1.709	814	3.375	3.774
Woonwagengbewoners	215	20	105	15	4	11	11	5	21	24
Studenten HBO en WO	35.510	3.278	17.345	2.403	611	1.773	1.785	850	3.524	3.942

Wat gaan we doen?

Gezamenlijk beeld woonvraag aandachtsgroepen completeren

Aanvullend op inventarisatie 50%- versie:

- Zicht krijgen op jaarlijkse woonvraag urgentiecategorieën
- Zo mogelijk: wat is de nieuwbouwopgave in woningen en woonvormen is nodig voor aandachtsgroepen?

Gezamenlijk beeld woonvraag aandachtsgroepen

Input nodig van andere regionale tafels

Bijvoorbeeld: Uitstroom en instroomcijfers

- Beleidsafspraken uitstroom: Jeugd, BW&MO, Wlz, Statushouders
- In dit proces: aantal en behoefte woonvormen

Bijvoorbeeld: woningbouw

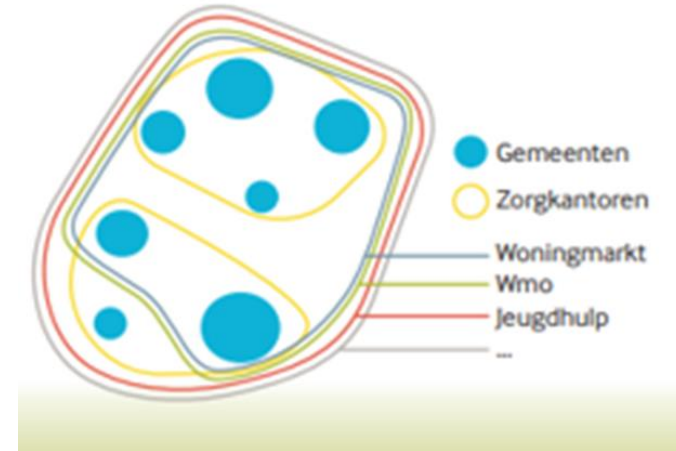
- Woondeal/ RRA: Cijfers nieuwbouwopgave ouderen en studenten
- In dit proces: aantal en behoefte woonvormen

Bijvoorbeeld: woonruimteverdeling en regionale huisvestingsverordening

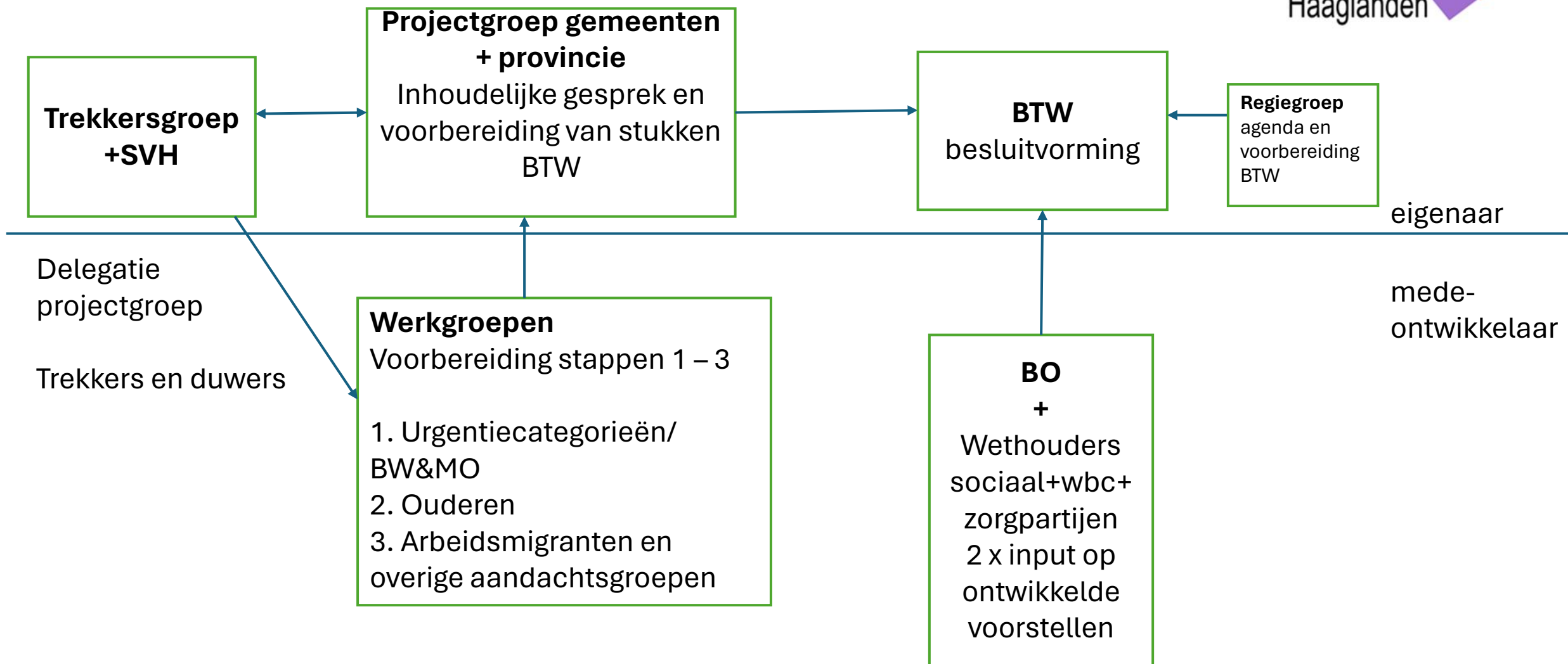
- Welke voorrangregels zijn er nu?
- In dit proces: opgave urgentiecategorieën en verdeling ervan over 9 gemeenten

Om welke regio gaat het?

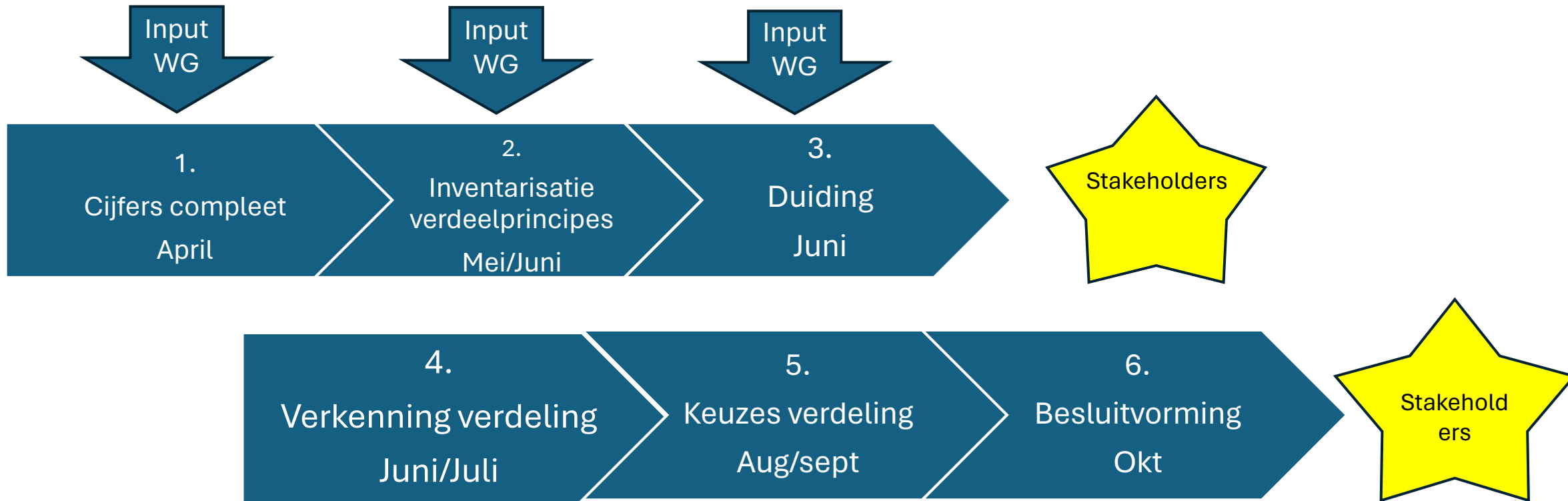
Gemeenten bepalen onderling en in afstemming met de provincie met welke regio zij dit oppakken.



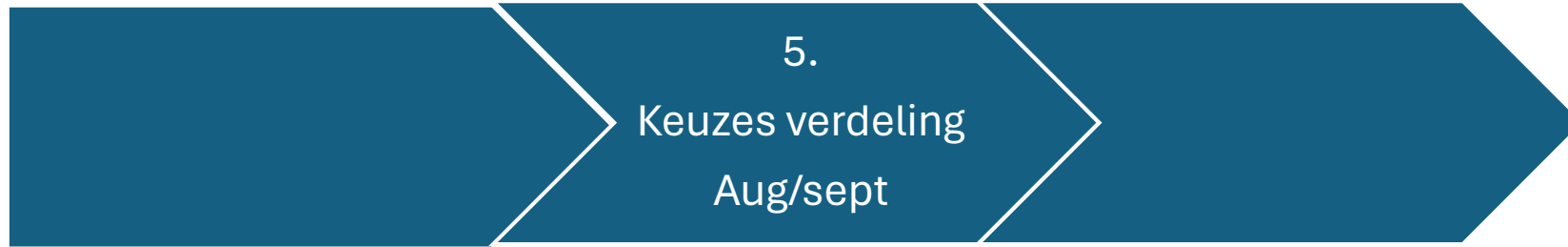
Procesorganisatie



Planning

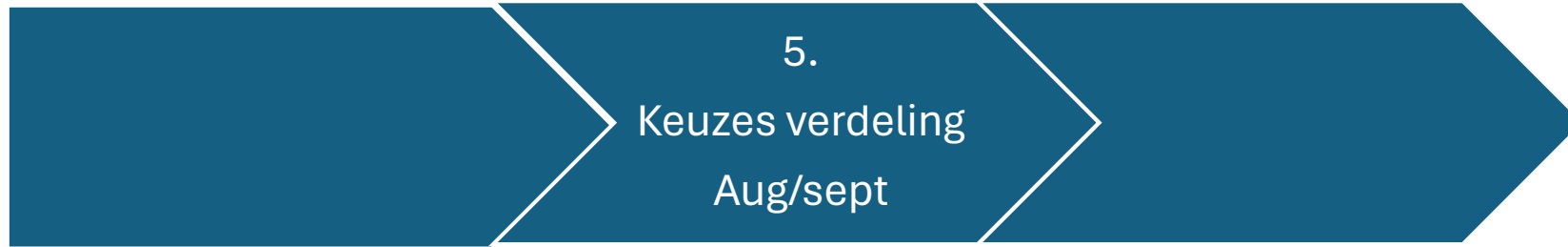


Planning



Deze zomer cijfers en verdeelprincipes geïnventariseerd.
Wat dan?

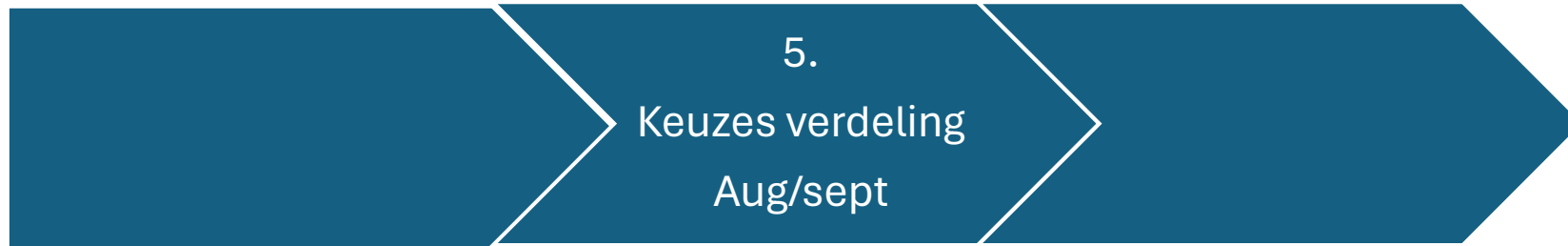
Planning



Deze zomer cijfers en verdeelprincipes geïnventariseerd.
Wat dan?

SPELEN! (met dank aan provincie Zuid-Holland)

Planning



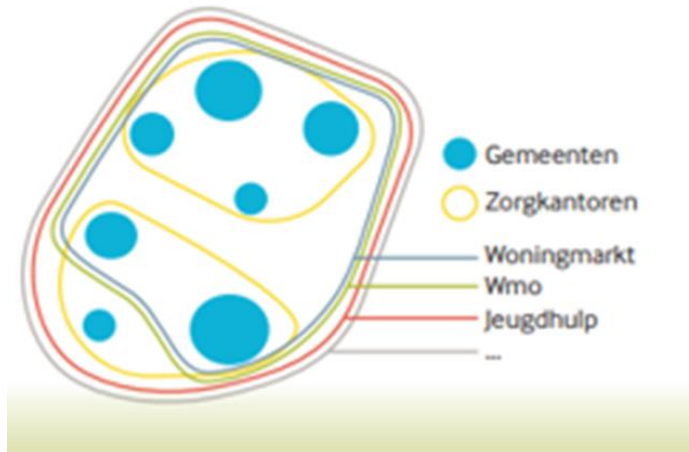
Deze zomer cijfers en verdeelprincipes geïnventariseerd.
Wat dan?

SPELEN!
En daarna verdelen

Dilemma's

Om welke regio gaat het?

Gemeenten bepalen onderling en in afstemming met de provincie met welke regio zij dit oppakken.



Regionale woonzorgvisie tegenover woningmarktregio's

50 % lokaal maatwerk mag niet tot verdringing urgente aandachtsgroepen leiden

**Vragen:
aprimus@delft.nl**

Wat zijn de gevolgen van het niet kunnen doorstromen vanuit jeugdzorg met verblijf naar vervolghuisvesting?