Ruimte voor werk in de G40

Hoe sturen G40-gemeenten op ruimte voor werk binnen hun verstedelijkingsopgaven?

Context

1. **Stadsverzorgend mkb onder druk** - afname (betaalbare) ruimte voor werklocaties als gevolg van woningbouwopgave
2. **Suboptimaal ruimtegebruik bedrijventerreinen** - te lage dichtheid en ruimtelijke mismatch
3. Veranderende ruimtevraag van bedrijven als gevolg van **transities**

Sturingsmiddelen nu nog niet toereikend

Mogelijke sturingsmiddelen

- (Regionaal) Economische Visie
- Bestemmingsplan
- Wet voorkeursrecht gemeenten (nu nog moeilijk toepasbaar)
- In ontwikkeling: Omgevingsplan, -visie en/of Programma van Eisen
- Milieuzonering nieuwe stijl
- In potentie: bundeling fondsen, in sommige gemeenten/ regio's herontwikkelingsmaatschappij
- Profilering, marketing en 'verleiding'

Belemmeringen om ambities waar te maken

Knelpunten

- Sectorale focus op woningbouwopgave
- Gebrek aan schuifruimte, netcapaciteit, grondpositie en financiële middelen
- Lage organisatiegraad bedrijventerreinen
- Versnipperd grondeigendom bedrijventerreinen
- Betaalbaarheid bedrijfsruimte mkb

Beleidsambities

1. Behouden en creëren van **ruimte voor economie en werk** binnen de integrale verstedelijkingsopgave
2. **Transformeren, intensiveren en verduurzamen** van bedrijventerreinen
3. **Kwantitatief en kwalitatief programmeren** van ruimte voor economie: voldoende banen en het juiste werk op de juiste plek

Behoeften

- Integrale benadering verstedelijkingsopgave (inclusief werken)
- Betaalbare ruimte voor het brede mkb
- Financiële middelen t.b.v. schuifruimte en onrendabele toppen
- Minder sectorale fondsen; 'intelligent bundelen', gebiedsgerichte fondsen
- Verruiming juridisch instrumentarium om juiste functie op de juiste plek te organiseren
- Meer fysieke- en milieuruimte om vraag te accommoderen
- Integrale en kwalitatieve (naast kwantitatieve) benadering vanuit provincies en rijk
- Kennisontwikkeling en -deling m.b.t. functiemenging en ruimtelijk programmeren
- Regionaal Economische Visies ter bevordering van lange termijn brede welvaart

Stedennetwerk G40
PLATFORM31